



Robert Maraszek



Magdalena Reńska

# CHCEMY DZIAŁAĆ WSPÓLNIE JAKO BRANŻA

W Oddziale Trójmiejskim Polskiego Związku Firm Deweloperskich Prezesem jest Andrzej Biernacki, jednocześnie Prezes firmy Ekolan, a członkami zarządu pozostają Robert Maraszek – Dyrektor ds. Inwestycji Inpro i Magdalena Reńska – Członkini Zarządu i Dyrektor Zarządzająca firmy Euro Styl.

Redakcja Vademecum Dewelopera: Obserwując trójmiejski rynek mieszkaniowy odnoszę wrażenie, że od lat działa on we względnej równowadze tzn. deweloperzy w sprawny sposób odpowiadają podażą na popyt. Co zatem spowodowało, że powstał Oddział Trójmiejski Polskiego Związku Firm Deweloperskich, jeśli deweloperzy tak doskonale radzili sobie bez zrzeszania się?

**Robert Maraszek:** Wartością jest dla nas podnoszenie jakości szeroko pojętych działań deweloperskich. Płynna wymiana wiedzy, warsztaty, wzajemne wsparcie i szerzenie dobrych praktyk jest dla nas ważne. Naszą misją jest podnoszenie standardów pracy i poziomu bezpieczeństwa naszych Klientów, stąd powstał pomysł

uaktywnienia oddziału. Chcemy działać wspólnie jako branża, a nie jako odrębne podmioty. Myślę, że to dojrzałość rynku pchnęła nas do decyzji otwarcia Trójmiejskiego Oddziału PZFD - po prostu byliśmy gotowi, bo współpraca, o której Pani wspomniała była już codziennością, a kolejnym krokiem stała się praca nad dobrymi praktykami branży.

**RVD:** Jakie podjęliście działania, by podkreślić przynależność do organizacji i jaką wartość one wniosły?

**Magdalena Reńska:** Zaczęliśmy od zunifikowanego oznaczenia ogrodzeń budów deweloperów zrzeszonych w PZFD Trójmiasto. Akcja ta wzmocniła rozpoznawalność

PZFD i przyciągnęła uwagę mieszkańców aglomeracji trójmiejskiej. Dodatkowo każdy z członków na swojej stronie internetowej umieścił fiszkę z logo PZFD Trójmiasto przekierowującą do naszej strony www. Zaprojektowaliśmy także ujednolicone oznakowanie stoisk targowych.

**RVD:** Czy podjęliście Państwo także jakieś inne wspólne inicjatywy?

**Magdalena Reńska:** Tak, oczywiście. Już niebawem, bo w roku akademickim 2019/2020 ruszą podyplomowe studia na Uniwersytecie Gdańskim na Wydziale Inwestycji i Nieruchomości: Zarządzanie Nieruchomościami i Projektami Deweloperskimi pod egidą PZFD Trójmiasto i JLL, na które serdecznie zapraszamy profesjonalistów z naszego regionu. Studia te są dla osób, które planują związać rozwój swojej kariery z zarządzaniem nieruchomością lub z szeroko pojmowanym obszarem związanym z nieruchomością, zarówno mieszkaniowymi, jak i komercyjnymi.

Kolejną planowaną inicjatywą Oddziału Trójmiejskiego PZFD jest zbadanie przy współpracy

z profesjonalnym partnerem, ile faktycznie mieszkańców liczy sobie aglomeracja trójmiejska. Trójmiasto wraz z gminami ościennymi jest bardzo odmienne od typowych, centrycznie ukształtowanych aglomeracji w Polsce. Dodatkowo akademicki charakter Trójmiasta wsparty turystycznym profilem powoduje, że mamy więcej mieszkańców niż wskazują statystyki. Od dłuższego czasu z uwagą przyglądamy się migracjom i osiedlaniom się napływowych mieszkańców oraz innym zjawiskom regionalnym. Finalnie postanowiliśmy, że w roku 2020 uchwycimy za pomocą naukowych metod liczbę faktycznych mieszkańców. Proszę trzymać kciuki, bo nie będzie to prosty proces.

**RVD:** Dziękuję za zdradzenie kulisów Państwa inicjatywy i trzymamy kciuki za jej powodzenie! A czy jakieś działania poprawiające jakość życia mieszkańców Trójmiasta są podejmowane przez zrzeszonych deweloperów?

**Robert Maraszek:** Jesteśmy w trakcie uzgodnień z Miastem Gdańsk wspólnej inicjatywy mającej na celu rewitalizację Parku

Uphagena w Gdańsku Wrzeszczu. Jest to miejsce o historycznym znaczeniu, zlokalizowane przy głównej arterii miejskiej, obok którego codziennie przejeżdżają tysiące mieszkańców miasta. Jednocześnie pomimo bardzo dobrej lokalizacji park ten nie został do tej pory należycie zrewitalizowany. Mamy ambicje stworzyć miejsce, które mieszkańcy „odnajdą na nowo”. Współpracujemy z jednostkami miasta, żeby określić możliwości i oczekiwania w zakresie rewitalizowanego parku. Należy nadmienić, że całość obszaru jest pod ochroną konserwatorską i również na tej płaszczyźnie należy określić ramy inwestycyjne. Planujemy zorganizować konkurs architektoniczny, w którym wyłonimy dalszy kształt naszych prac. Nasze działania na tym etapie oparliśmy o trzyletni horyzont czasowy. Pośród członków oddziału PZFD zebraliśmy już deklaracje wpłat na realizację tego przedsięwzięcia. Spotkaliśmy się z pozytywnym odzewem większości naszych członków, choć oczywiście mamy nadzieję, że do naszej inicjatywy przyłączą się wszystkie firmy zrzeszone w naszym oddziale.

